

Stadt Alsfeld Bebauungsplan "Das Kirschendriesch II" im OT Leusel																
	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
	ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
	Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew*						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff															
		02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0		39	496					19.344				19.344
		04.600	Feldgehölz (Baumhecke), großflächig Deckungsgrad der Bäume > 50% (im Unterschied zu Hecken / Gebüschen)	0		50	532					26.600				26.600
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3	1.520					4.560				4.560
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	2.086					12.516				12.516
		10.540	Befestigte und begrünte Flächen Rasenpflaster, Rasengittersteine o.ä.	0		10	93					932				932
		10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege	0		28	1.035					28.972				28.972
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3	945					2.835				2.835
		11.191	Acker, intensiv genutzt	0		16	3.664					58.624				58.624
		11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	0		10	13.086					130.860				130.860
		04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort- gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0		34	385					13.090				13.090
		04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obst- baum	0		34	55					1.870				1.870
		04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obst- baum	0		34	200					6.800				6.800
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
		02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit	0		27				704				19.003		-19.003
		02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0		39				496				19.344		-19.344
		04.600	Feldgehölz (Baumhecke), großflächig Deckungsgrad der Bäume > 50% (im Unterschied zu Hecken / Gebüschen)	0		50				533				26.650		-26.650
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0		25				1.239				30.963		-30.963
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3				3.324				9.972		-9.972
		10.540	Befestigte und begrünte Flächen Rasenpflaster, Rasengittersteine o.ä.	0		7				4.654				32.578		-32.578
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6				1.109				6.654		-6.654
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3				737				2.211		-2.211
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0	3	22				742				16.324		-16.324
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		17				613				10.421		-10.421
		11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	0		10				9.307				93.068		-93.068
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				23.457			23.457				93.068		-93.068
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.													
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.													
Summe														39.815		
Auf dem letzten Blatt:										x Kostenindex KI		0,40	€			
Umrechnung in EURO										+ reg. Bodenwerant.		0,12	€			
Summe in EURO										= KI + rBwa		0,52	€	20.556,48 €		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !														Ersatzgeld		